

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом, архитектуре
и градостроительству Администрации
Сысертского городского округа
А.В. Александровский

М.П.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению открытого аукциона по продаже объекта недвижимого имущества
Сысертского городского округа, а именно:**

Лот № 1: Нежилое помещение, общей площадью 30,9 кв.м., с кадастровым номером 66:25:1501005:863, расположенное по адресу: Свердловская область. Сысертский район, поселок Октябрьский, переулок Советский, дом 4, помещение 1а.

город Сысерть
2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
4. Условия и проект договора купли-продажи.
5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.
6. Требования к участникам аукциона.
7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
10. Место, дата и время проведения аукциона.
11. Срок подписания договора.
12. Порядок проведения осмотра имущества.
13. Порядок возврата задатков.

1. Извещение о проведении аукциона

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:

1.1. Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству;

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35;

1.3. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (343) 227-07-67;

1.4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений;

1.5. Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 28 мая 2015 года № 443, в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 26 октября 2017 года № 22 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год», решением Думы Сысертского городского округа от 23.08.2018 года № 87 «О внесении изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 26 октября 2018 года № 22», отчетами об определении рыночной стоимости муниципального имущества

2. Сведения о предмете аукциона:

2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, а именно:

2.2. Лот № 1:

1) Нежилое помещение, общей площадью 30,9 кв.м., с кадастровым номером 66:25:1501005:863, расположенное по адресу: Свердловская область. Сысертский район, поселок Октябрьский, переулочек Советский, дом 4, помещение 1а.

Продаваемое имущество принадлежит Сысертскому городскому округу на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 66-66/019-66/019/660/2016-1460/2 от 13.07.2016 г.)

Обременение: не зарегистрировано.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 116 200 (сто шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, кроме того НДС 18 %;

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 5 810 (пять тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона;

Сумма задатка для участия в аукционе: 23 240 (двадцать три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

2.3. Реквизиты для перечисления задатка:

Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи № лота.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен поступить до дня рассмотрения заявок, до 14 час. 00 мин. 19.12.2018 г.

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета Администрации Сысертского городского округа.

3. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), а также на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа <http://admsysert.ru>. С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются с 07.09.2018 г. по 09.10.2018 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.

4. Порядок оформления участия в торгах:

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

4.2. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона;

4.3. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 23.11.2018 г. по 18.12.2018 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23;

4.4. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

4.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации.

5. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19.12.2018 г. в 14 час. 30 мин., по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.

6. Дата, время и место проведения аукциона – 20.12.2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А;

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9. Порядок проведения аукциона:

9.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

9.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона".

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену

продажи имущества, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 % начальной (минимальной) цены продажи имущества, но не ниже 0,5 % начальной цены продажи имущества.

9.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета, начальной цены продажи имущества, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи имущества;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене продажи имущества;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену продажи имущества, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

9.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.

9.6. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложениях о начальной цене продажи имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о начальной цене продажи имущества.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9.7. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.8. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

2. Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию Сысертского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора купли-продажи

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан
« ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Место

жительства: _____

тел. _____, факс _____,
индекс _____
Я, _____

_____ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование моих персональных данных согласно ст. 3
Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях,
определенных законодательством по организации аукционов.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____ серия _____ № _____ дата регистрации
« ____ » _____ г. ОГРН _____ ИНН _____

КПП _____

Место

нахождения: _____

тел. _____, факс _____,
далее **именуемый** **Претендент,** **в** **лице**

_____ (фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего _____ на
основании _____,

(наименование, дата и номер уполномочивающего

документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа, а именно:

Лот № _____ (указать номер лота)

_____ (указать наименование имущества, местонахождение (адрес) площадь (кв.м.))

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов)

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя _____ к/с банка _____
 р/с _____, БИК _____, ИНН/КПП банка _____, л/с
 претендента _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «___» _____ 201_ года

Заявка принята в ___ ч. ___ мин. «___» _____ 201_ года за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ (_____)

3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

10. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

10.1. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

10.2. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

10.3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой

доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

10.4. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

10.5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

10.6. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10.7. опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

10.8. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

10.9. заполненную заявку (п. 2 аукционной документации) в 2 (двух) экземплярах;

11. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Помарки, подчистки, исправления в представленных документах не допускаются.

4. Условия и проект договора купли-продажи

12. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производятся.

13. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

14. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

Проект договора купли-продажи:

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

город Сысерть

« » _____ 20__ года

Сысертский городской округ, юридический адрес: _____,
ИНН _____ ОГРН _____ в лице Главы Нисковских Дмитрия Андреевича,
именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании Устава, с одной
стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель",
действующий на основании _____ по результатам рассмотрения заявок,
Протокола об итогах аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности
Сысертского городского округа от _____, с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола _____ № ____ от «__» _____ 2018 г. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

 _____.

1.2. Стороны договорились считать земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, переданным от Продавца Покупателю в момент заключения настоящего договора, без составления отдельного акта приема-передачи.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора, установленная по итогам аукциона, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

_____ (_____) рублей __ копеек от продажи имущества, указанного в подпункте _____ пункта _____ Аукционной документации: наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству) ИНН 6652003037, КПП 665201001, № счета органа федерального казначейства, 40101810500000010010, наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65722000 (Сысертский район), В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 114 02043 04 0001 410;

_____ (_____) рублей __ копеек от продажи имущества, указанного в подпункте _____ пункта _____ Аукционной документации: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству) ИНН 6652003037, КПП 665201001, № счета органа федерального казначейства, 40101810500000010010, наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65722000 (Сысертский район), В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 114 06024 04 0000 430.

Налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в подпункте _____ пункта _____ Аукционной документации, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача имущества и переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Расходы по оформлению перехода права собственности на Объект в полном объеме несёт Покупатель.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Объект не оспаривается, Объект под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта Покупателю согласно п. 4.1. настоящего Договора.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца стоимости Объекта, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Объекта в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.4. Самостоятельно совершить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

5.1.5. С момента приобретения права собственности на Объект осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи в отношении Объекта, начисленные до момента продажи.

5.2.2. В течение 20 (двадцати) дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Объект в полном объеме передать Покупателю документы на Объект и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект не распоряжаться Объектом без согласия Покупателя.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Объекта Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты его государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Объекта.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

9.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты сторон

Продавец: Сысертский городской округ
624022, Свердловская область,
г. Сысерть, ул. Ленина, 35

_____ Д.А. Нисковских

М.П.

Покупатель:

_____ М.П.

5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

15. Заявки на участие в аукционе подаются с 23.11.2018 г. по 18.12.2018 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23;

16. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

17. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

18. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день;

19. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения;

20. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям;

21. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

22. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, то аукцион признается несостоявшимся.

6. Требования к участникам аукциона

23. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

24. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

25. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

26. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

27. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)

28. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона») составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона

9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

29. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19.12.2018 г. в 14 час. 30 мин. по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия претендентов.

10. Место, дата и время проведения аукциона

30. Место, дата и время проведения аукциона – 20.12.2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.

11. Срок подписания проекта договора

31. В соответствии с пунктом 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

32. Осмотр предмета аукциона, осуществляется самостоятельно, без взимания платы.

13. Порядок возврата задатков

34. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

35. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

36. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

37. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, победителю аукциона не возвращается, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток не возвращается.

38. Задаток, внесенный единственным участником аукциона по заявлению такого участника, перечисляется специализированной организацией в счет купли-продажи.